

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ПОПОВ ДМИТРИЙ ГРИГОРЬЕВИЧ
(ИП ПОПОВ Д.Г.)**

*Член Саморегулируемой организации Ассоциация «Уральское общество изыскателей».
Регистрационный номер 230 от 22.12.2020 г*

Проект планировки и проект межевания территории с целью образования земельного участка для строительства склада, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Строителей, в 17 метрах на юг от дома 13, строение 5.

003-00-00-2024 ПП и МТ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик: Колкий Павел Сергеевич

г. Усть-Катав

2024

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ПОПОВ ДМИТРИЙ ГРИГОРЬЕВИЧ
(ИП ПОПОВ Д.Г.)**

*Член Саморегулируемой организации Ассоциация «Уральское общество изыскателей».
Регистрационный номер 230 от 22.12.2020 г*

Проект планировки и проект межевания территории с целью образования земельного участка для строительства склада, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Строителей, в 17 метрах на юг от дома 13, строение 5.

003-00-00-2024 ПП и МТ

Согласовано		

Заказчик: Колкий Павел Сергеевич

Исполнитель: ИП Попов Д.Г.

_____ Колкий П.С.

_____ Попов Д.Г.

г.Усть-Катав

2024

Индв. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инв. №

Содержание

Введение	4
1. Исходные данные	5
1.1 Основания для проектирования	5
1.2 Назначение, цель и объем проектирования	5
2. Современное состояние и характеристика территории застройки	6
2.1 Положение территории застройки в плане города	6
2.1.1 Фрагмент карты функциональных зон городского округа	7
2.2 Межевание территории	8
2.3 Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка	8
2.4 Природно-климатические условия	8
2.5 Транспортная инфраструктура	9
2.6 Инженерная инфраструктура	9
2.7 Социальная инфраструктура	9
2.8 Описание решений по благоустройству территории	9
2.9 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	9
Приложение А	10

Графическая часть

- Лист 1 – Ситуационный план М 1:1000
- Лист 2 – Генеральный план М 1:400
- Лист 3 – Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:500
- Лист 4 – Чертеж межевания территории М1:500
- Лист 5 – План покрытий М1:400
- Лист 6 – План сетей инженерно-технического обеспечения М1:400
- Лист 7 – Схема движения транспортных средств М1:400

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

003-00-00-2024 ПП и МТ

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				
Разработал		Попов С.Д				Проект планировки и проект межевания территории с целью образования земельного участка для строительства склада, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Строителей, в 17 метрах на юг от дома 13, строение 5.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Попов Д.Г					П	3	23
ГИП		Попов С.Д					ИП Попов Д.Г.		
Н. контр.									

Введение

В соответствии с положениями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка ППТ, ПМТ застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка ППТ, ПМТ подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка ППТ, ПМТ осуществляется в целях обеспечения реализации Генерального плана Усть-Катавского городского округа для устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Задачи проекта планировки:

- установление границ и требований планировочного устройства земельных участков, с учетом возможности размещения на их территории важнейших элементов обеспечения нормальной жизнедеятельности: проходов и проездов, участков для объектов инженерной инфраструктуры и пр.;
- установление линий градостроительного регулирования: красные линии и линии регулирования застройки, что не даст возможности хаотично застраивать территорию города, позволит закрепить, проанализировать и совершенствовать исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети, наиболее оптимально предусматривать коридоры для прохождения различных инженерных коммуникаций;
- определение и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- установление (корректировка) охранных зон линейных объектов и узловых объектов инженерной инфраструктуры;
- определение необходимости установления сервитутов и границ ограничений использования земельных участков и объектов недвижимости;
- выявление и формирование земельных участков в сложившейся застройке для создания новых объектов недвижимости;
- проверка, фиксация и корректировка (при необходимости) местоположения, границ, площадей и вида разрешенного использования ранее образованных, образуемых и изменяемых земельных участков;
- обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации прав на сформированные земельные участки;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

003-00-00-2024 ПП и МТ

Лист

4

1. Исходные данные

1.1 Основания для проектирования

Проект планировки и проект межевания территории с целью образования земельного участка для строительства склада, общей площадью 1245 кв.м, по местоположению: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Строителей, в 17 метрах на юг от дома 13, строение 5, выполнен на основании:

- договора на проведение работ
- утверждённого технического задания (смотреть приложение А)
- постановление администрации УКГО № 1938 от 02.11.24 г. о разрешении на разработку проекта планировки и проект межевания территории.

1.2 Назначение, цель и объем проектирования

Основными целями подготовки проекта планировки и проект межевания территории являются, установление границ вновь образуемого земельного участка с последующей постановкой на кадастровый учет, находящегося в зоне коммунально-складской застройки – ПК. Согласно правилам землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа, утвержденным решением: Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 27.12.2023 г. № 156, а также генеральным планом Усть-Катавского городского округа от 28.07.2021 № 68.

Так же с необходимостью учета: границ охранной зоны надземного газопровода высокого давления; границ охраняемой зоны теплотрассы; существующие границы земельных участков расположенный рядом с объектом проектирования, под кадастровыми номерами 74:39:0302016:172, 74:39:0302016:37, 74:39:0302016:280, 74:39:0302016:675, 74:39:0302016:29, 74:39:0000000:128.

Проект планировки и проект межевания территории выполнен на основании требований следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный правительством Российской Федерации на осуществления государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и Дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

003-00-00-2024 ПП и МТ

Лист

5

исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Генеральным планом г. Усть-Катав от 28.07.2021 №68;
- Правилами землепользования и застройки г. Усть-Катава от 27.12.2023 г. № 156;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д;
- ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Правила охраны газораспределительных сетей №878 от 20 ноября 2000г;
- Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).

2. Современное состояние и характеристика территории застройки

2.1 Положение территории застройки в плане города

Проектируемый участок находится на территории: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Строителей, в 17 метрах на юг от дома 13, строение 5 в существующей черте. Кадастровый квартал участка 74:39:0302016. Расположенного в зоне коммунально-складской застройки – ПК. Согласно карте планируемого размещения объектов местного значения Усть-Катавского городского округа, шифр 167-23-11 от 2023 г. Проектируемый земельный участок расположен рядом с существующими земельными участками под кадастровыми номерами: 74:39:0302016:172, 74:39:0302016:37, 74:39:0302016:280, 74:39:0302016:675, 74:39:0302016:29, 74:39:0000000:128, смотреть лист №4 - чертеж межевания территории. В 10 метрах от южной границы, а также в 24 метрах от восточной границы образуемого земельного участка, располагается надземный газопровод высокого давления с охранной зоной в 2 м от оси. Порядок установления и размеры охранных зон регламентируются правилами охраны газораспределительных сетей №878 от 20 ноября 2000г. Так же в 25 метрах от восточной границы образуемого земельного участка, располагается теплотрасса с охранной зоной в 3 метра считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. Порядок установления и размеры охранных зон регламентируются Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей». Границы проектируемого земельного участка под охранную зону газопровода и теплотрассы не попадает. Проектируемый объект попадает под класс 5 - санитарно-защитной зоны 50м, материальные склады.

Общая площадь земельного участка подлежащего постановки на государственный кадастровый учет составляет -1245 кв.м.

Согласованно			
	Взам. Инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

003-00-00-2024 ПП и МТ

Лист

6

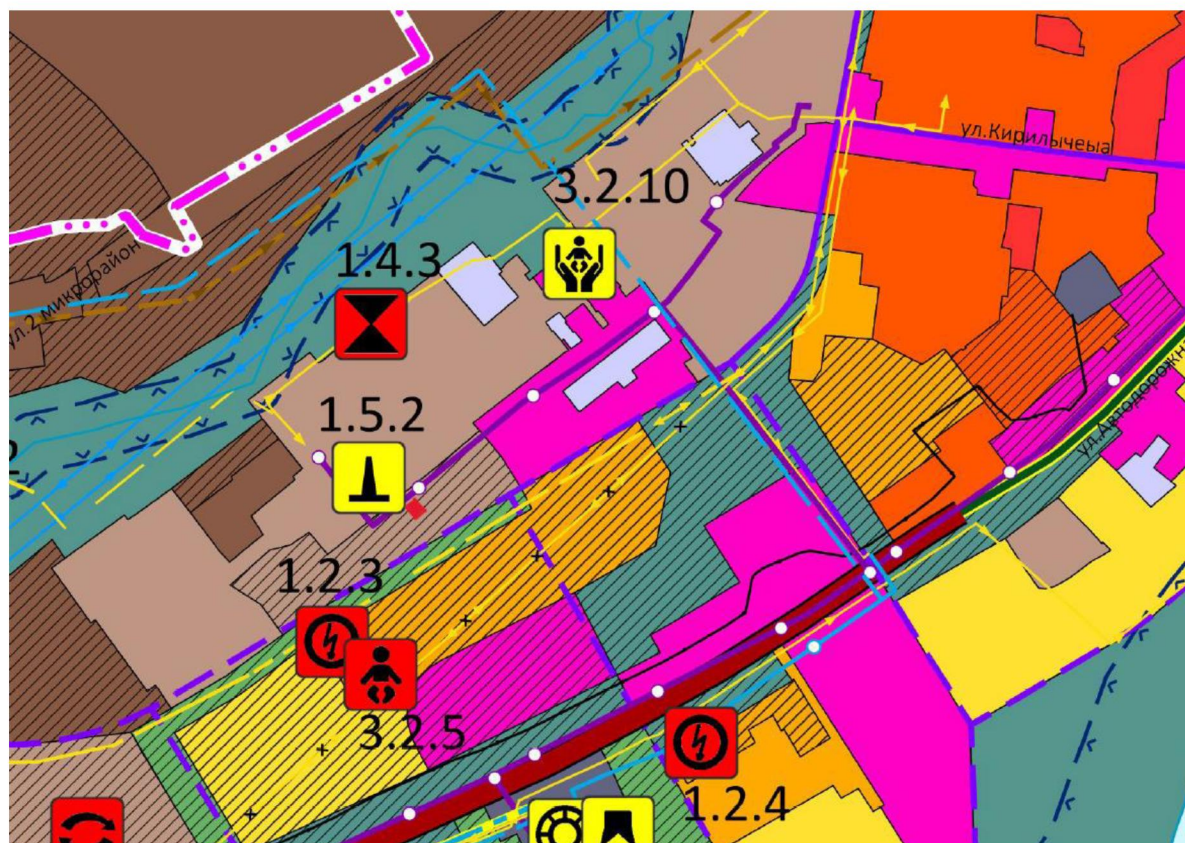
Вышеуказанный земельный участок, в соответствии с правилами землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа, утвержденным решением: Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 27.12.2023 г. № 156, а так же генеральным планом Усть-Катавского городского округа от 28.07.2021 № 68 находится в зоне ПК – коммунально-складская застройка предназначенная для размещения групп и отдельных предприятий, обеспечивающих потребности населения в хранении товаров, коммунальных и бытовых услугах, с общими для них объектами инженерно-технического и административного обеспечения.

Размещение склада в данной зоне относится к условию разрешённому виду использования: Склады код 6.9. Предназначенная для размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

При размещении объектов капитального строительства на планируемой территории необходимо строго соблюдать параметры застройки, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

В границах проектируемой территории особо охраняемые и технические зоны инженерных сетей отсутствуют.

2.1.1 Фрагмент карты функциональных зон городского округа



Согласованно	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

003-00-00-2024 ПП и МТ

2.2 Межевание территории

Территория проектирования расположена в пределах границы кадастрового квартала с кадастровым номером 74:39:0302016. В пределах зоны коммунально-складской застройки – ПК для размещения склада (код 6.9) образуется один земельный участок 1245 кв.м.

Целью межевания является определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Проектом межевания устанавливаются новые красные линии, линии застройки, границы земельных участков, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Формирование образуемого земельного участка для размещения объекта производится путем образования из земель, находящихся в государственной собственности.

Обоснование определения границ публичных сервитутов не требуется, т.к. в границах проектирования публичные сервитуты отсутствуют.

2.3 Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка

Площадь земельного участка 1245 кв.м			
Участковый номер	№ точки	X	Y
341	1	1305595.22	578901.76
	2	1305625.00	578911.76
	3	1305650.03	578884.97
	4	1305627.07	578865.66

2.4 Природно-климатические условия

Рассматриваемая территория характеризуется резко выраженным континентальным климатом с продолжительной суровой зимой, сравнительно коротким, но теплым летом, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Переходные сезоны короткие, с резкими колебаниями температуры.

Зона изысканий относится к I району, I В подрайону климатического районирования для строительства.

Подстилающая поверхность как климатообразующий фактор определяет характер тепло- и влагообмена земной поверхности и атмосферы. Главной ее особенностью в пределах Челябинской области является разнообразие рельефа. Западный и северо-западные районы Челябинской области слагают невысокие хребты Урал гор (средняя высота 800—1000 м по ВС), протягивающиеся с севера на юг и юго-запад. В вост. направлении происходит понижение рельефа к Зауральскому пенеплену (350—500 м по ВС), переходящему в крайних вост. районах области в Западно-Сибирскую равнину с абсолютными отметками высот не более 100—200 м.

Меридионально простирающиеся Уральские горы являются естественной климатической преградой господствующему западному переносу воздушных масс и создают заметные различия в распределении температуры, облачности и осадков между горными районами и равнинным Зауральем.

Согласованно				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

003-00-00-2024 ПП и МТ

Лист

8

2.5 Транспортная инфраструктура

Доступ к планируемому объекту капитального строительства предусматривается с существующей улицы общегородского значения: ул. Строителей.

При определении местоположения красных линий территорий общего пользования, которые влияют на зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, учитывается сложившаяся система улично-дорожной сети.

Параметры планируемой улично-дорожной сети:

- Улица Строителей - улица общегородского значения.
- Ширина в красных линиях ул. Строителей- 8 м;
- Ширина полосы движения- 3,0 м;
- Число полос движения - 2 полосы;
- Ширина пешеходной части тротуара не менее 1,5 м.

Комплекс работ по благоустройству дорожных объектов -не предусмотрен.

Стоянка транспортных средств осуществляется на территории планируемого объекта капитального строительства в количестве 5 машиномест.

2.6 Инженерная инфраструктура

- Электроснабжение

Подключение планируемого объекта капитального строительства в границах квартала к сетям электроснабжения осуществить в существующие сети ЛЭП, согласно техническим условиям соответствующей организации.

- Водоснабжение

Подключение планируемого объекта капитального строительства в границах квартала к сетям водоснабжения - не осуществляются.

- Водоотведение

Водоотведение планируемого объекта капитального строительства - не осуществляются.

- Газоснабжение

Подключение планируемого объекта капитального строительства в границах квартала к сетям газоснабжения - не осуществляется.

2.7 Социальная инфраструктура

В границах проектирования размещение объекта социальной инфраструктуры - не предусмотрено.

2.8 Описание решений по благоустройству территории

Против водной и ветровой эрозии почвы предусмотрено: щебеночное и асфальтобетонное покрытие проездов, обеспечен организованный водоотвод.

2.9 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектные отметки определены с учетом геологических условий площадки и существующего рельефа. Вертикальная планировка выполнена методом горизонталей. Отвод поверхностных вод с участка предусматривается открытым способом по отстойке, проездам. Продольные уклоны по площадкам составляют 0,5%.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

003-00-00-2024 ПП и МТ

Лист

9



Администрация Усть-Катавского городского округа
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.11.2024г.

№ 1938

О подготовке документации по планировке территории: проекта планировки территории и проекта межевания территории

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, порядком подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и администрации Усть-Катавского городского округа, утвержденным постановлением администрации Усть-Катавского городского округа от 13.09.2024г. №1683, Уставом Усть-Катавского городского округа, на основании обращения Колкого Павла Сергеевича ЕПГУ №4756860768 от 28.10.2024г., администрация Усть-Катавского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории с целью образования земельного участка для строительства склада по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Строителей, в 17 метрах на юг от дома 13, строение 5.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории Колкому Павлу Сергеевичу.

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории (приложение 1).

4. Подготовленную документацию по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории представить в администрацию Усть-Катавского городского округа для утверждения в срок не позднее 01 февраля 2025года.

Согласованно		

Индв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

003-00-00-2024 ПП и МТ

5. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа (О.Л.Толоконникова) опубликовать данное постановление без приложения в газете «Усть-Катавская неделя», разместить с приложением на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su)

6. Определить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения в администрацию Усть-Катавского городского округа о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории: проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью образования земельного участка по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Строителей, в 17 метрах на юг от дома 13, строение 5, со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Усть-Катавская неделя».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы
Усть-Катавского городского округа

С. В. Харитонов



Согласованно		

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

003-00-00-2024 ПП и МТ



Администрация Усть-Катавского городского округа
Челябинской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 17.10.2024г.

№ 387к

Об исполнении обязанностей

В связи с ежегодным основным оплачиваемым отпуском:

1. Возложить исполнение обязанностей главы Усть-Катавского городского округа С.Д. Семкова на первого заместителя главы Усть-Катавского городского округа по вопросам социально-культурной политики, охраны здоровья населения Харитонову С.В. с 21.10.2024г. по 02.11.2024г.

2. Установить первому заместителю главы городского округа по вопросам социально-культурной политики, охраны здоровья населения Харитонову С.В. доплату в размере 70% должностного оклада по замещаемой должности за фактически отработанное время с 21.10.2024г. по 02.11.2024г.

Основание: Распоряжение администрации Усть-Катавского городского округа от 17.10.2024г. № 319к «О предоставлении отпуска работнику».

Глава Усть-Катавского
городского округа

С.Д. Семков



Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

003-00-00-2024 ПП и МТ

Лист

12

**Техническое задание
на разработку проекта планировки территории
и проекта межевания территории
с целью образования земельного участка для
строительства склада, по адресу: Челябинская область,
г. Усть-Катав, ул. Строителей, в 17метрах на
юг от дома 13, строение 1.**

№ п/п	Перечень необходимых сведений	Основные данные и требования
1	Объект разработки	Земельный участок, по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Строителей, в 17метрах на юг от дома 13, строение 5
2	Цель работы	1.Выполнение кадастровых работ по образованию земельного участка. 2.Изготовление схемы расположения вновь образованного земельного участка на кадастровом плане территории. 3. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории, постановка вновь образованного земельного участка на кадастровый учет с получением кадастрового паспорта на земельный участок. 4. Определить размер санитарно-защитной зоны для промышленного объекта.
3	Виды работ	1. Подготовка проекта межевания территории включает основную часть проекта межевания территории, которая состоит из текстовой части и чертежей межевания территории и материалов по обоснованию: 1.2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 1.3. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1.3.1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 1.3.2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 1.3.3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. 1.3.4. целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

003-00-00-2024 ПП и МТ

Лист

13

Согласованно					
Инв. № подл.	Взам. Инв. №		Подп. и дата		

1.3.5. сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.

1.4. На чертежах межевания территории отображаются:

1.4.1. границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

1.4.2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

1.4.3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

1.4.4. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

1.4.5. границы публичных сервитутов.

1.5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1.5.1. границы существующих земельных участков;

1.5.2. границы зон с особыми условиями использования территорий;

1.5.3. местоположение существующих объектов капитального строительства;

1.5.4. границы особо охраняемых природных территорий;

1.5.5. границы территорий объектов культурного наследия.

1.5.6. границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

2. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2.1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

2.2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Согласованно					
Индв. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. Инв. №					

		<p>территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в <u>случаях</u>, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с <u>требованиями</u>, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p>
4	Результат работ	Образование земельного участка.
5	Сроки разработки	Срок выполнения документации в полном объеме, предусмотренном разделом 3 данного Технического задания – 3 месяца с момента выдачи

		технического задания на проектирование и исходных данных заинтересованному лицу.
6	Исходные данные	Для выполнения работ Исполнитель обязан использовать следующие Исходные данные: - Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа от 27.12.2023г. №156, размещены на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа; - Генеральный план Усть-Катавского городского округа, утвержденный решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа от 28.07.2021 №68.
7	Документы, регламентирующие выполнение работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ; Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ; Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ; Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Постановление правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах" (с изменениями и дополнениями); Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 "Об Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"; Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное); ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»; СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная квалификация предприятий, сооружений и иных объектов»; РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; Настоящее техническое задание.

Согласованно			

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

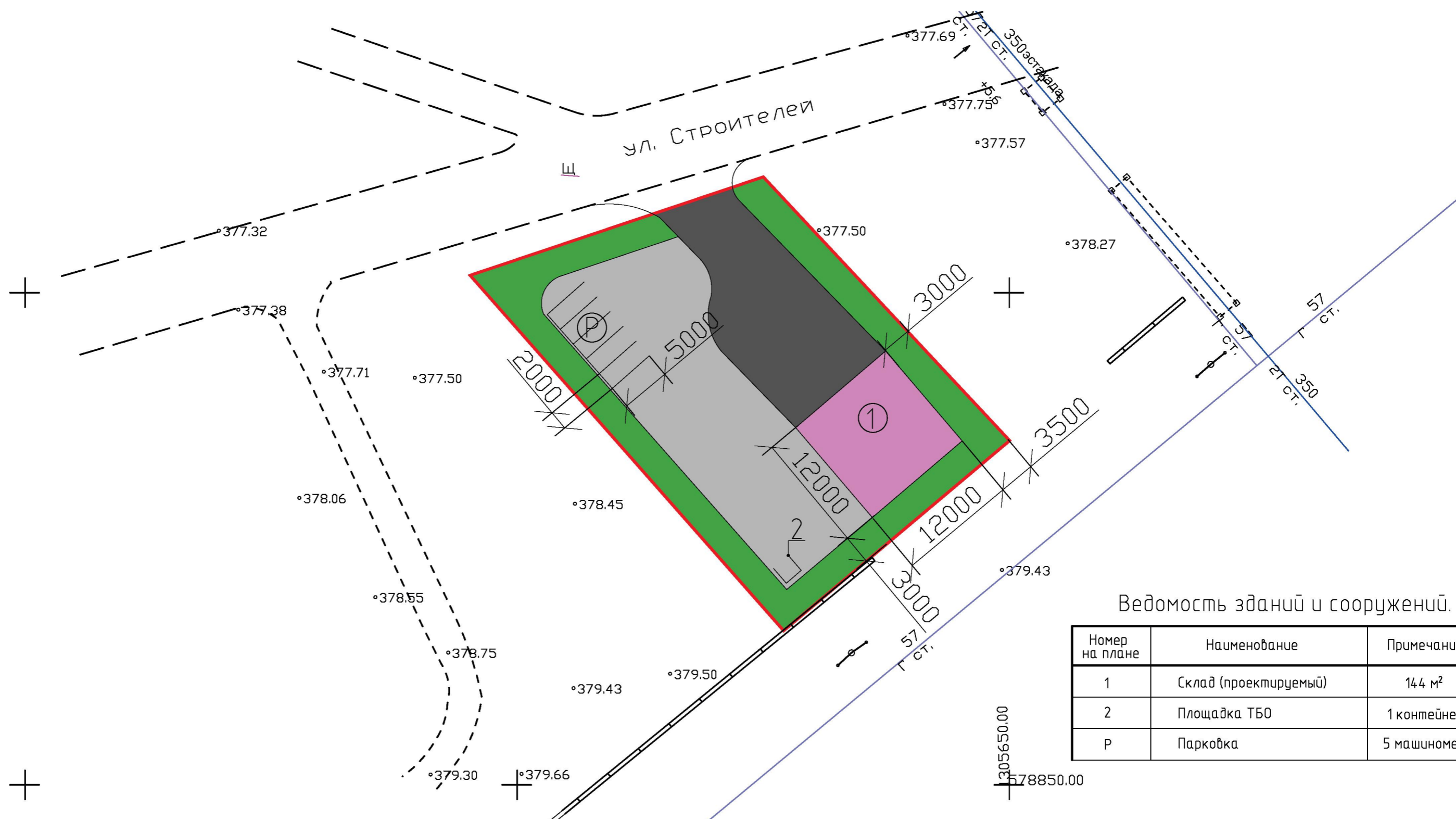
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

003-00-00-2024 ПП и МТ

Лист

16

Генеральный план М1:400



Ведомость зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Склад (проектируемый)	144 м²
2	Площадка ТБО	1 контейнер
P	Парковка	5 машиномест

Условные обозначения

- - граница проектируемого земельного участка
- - надземный газопровод (сущ.)
- - теплотрасса (сущ.)

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

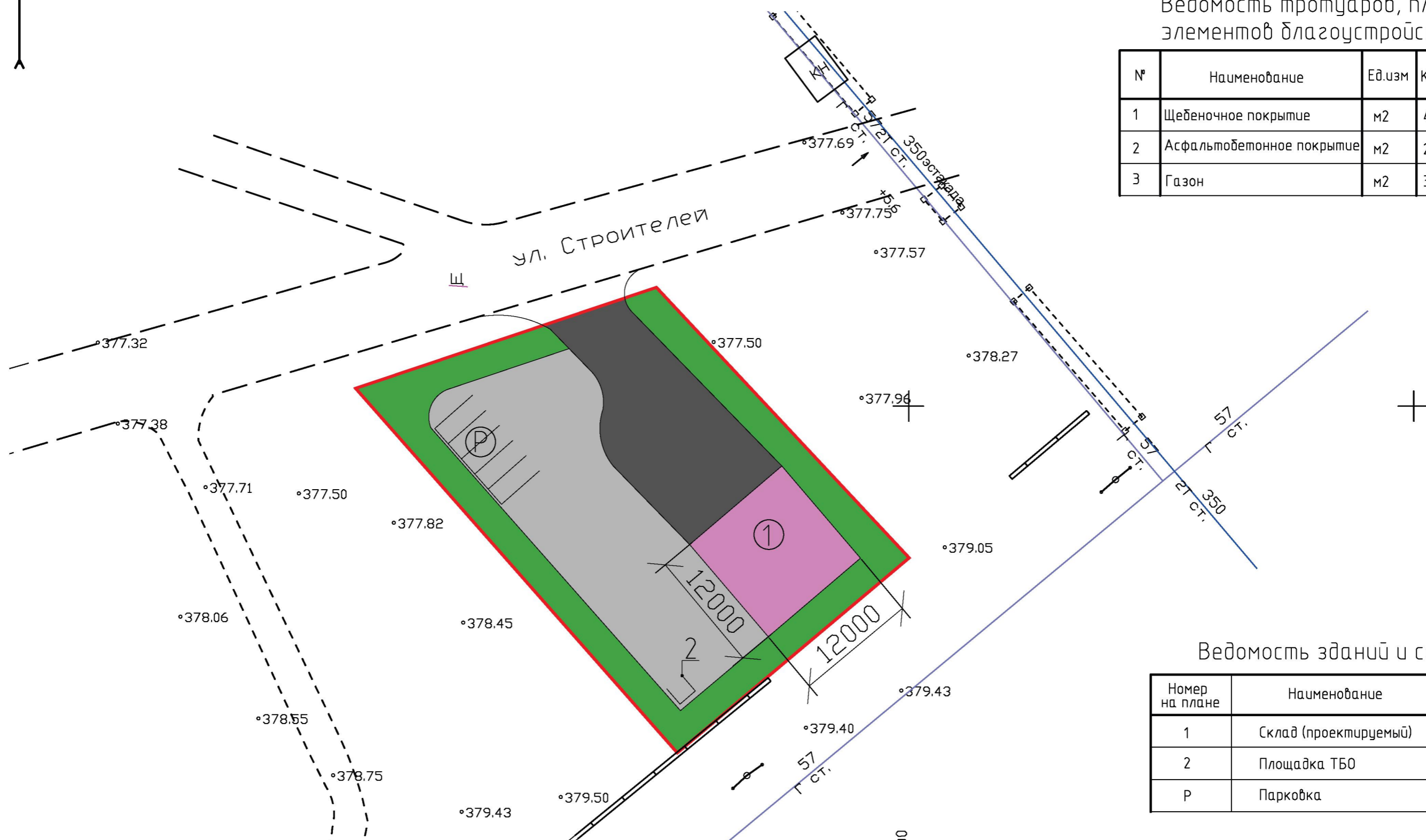
						003-00-00-2024 ПП и МТ			
						Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Строителей, в 17 метрах на юг от дома 13, строение 5.			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории с целью образования земельного участка для строительства склада.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Попов С.Д.						П		
ГИП	Попов Д.Г.								
Руковод.	Попов Д.Г.								
						Генеральный план М1:400		ИП Попов Д.Г.	
						Формат А3			

План покрытий М1:400



Ведомость тротуаров, площадок и элементов благоустройства

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Щебеночное покрытие	м2	466.25	
2	Асфальтобетонное покрытие	м2	247.03	
3	Газон	м2	389.31	



Ведомость зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Склад (проектируемый)	144 м²
2	Площадка ТБО	1 контейнер
Р	Парковка	5 машиномест

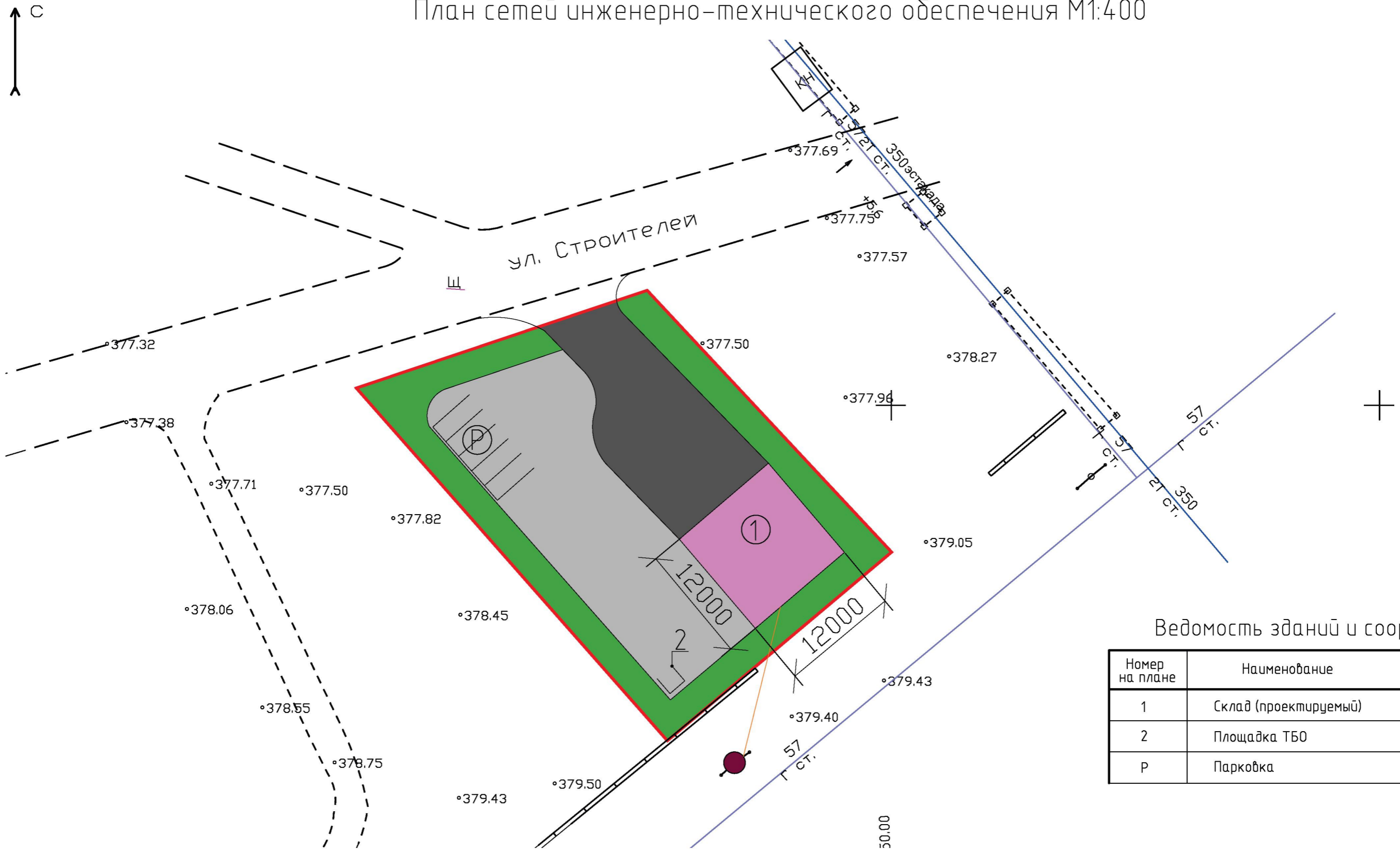
Условные обозначения

- граница проектируемого земельного участка
- надземный газопровод (сущ.)
- теплотрасса (сущ.)

003-00-00-2024 ПП и МТ					
Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Строителей, в 17 метрах на юг от дома 13, строение 5.					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Попов С.Д.				
ГИП	Попов Д.Г.				
Руковод.	Попов Д.Г.				
Проект планировки и проект межевания территории с целью образования земельного участка для строительства склада.				Стадия	Лист
План покрытий М1:400				П	
ИП Попов Д.Г.				Листов	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

План сетей инженерно-технического обеспечения М1:400



Ведомость зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Склад (проектируемый)	144 м ²
2	Площадка ТБО	1 контейнер
P	Парковка	5 машиномест

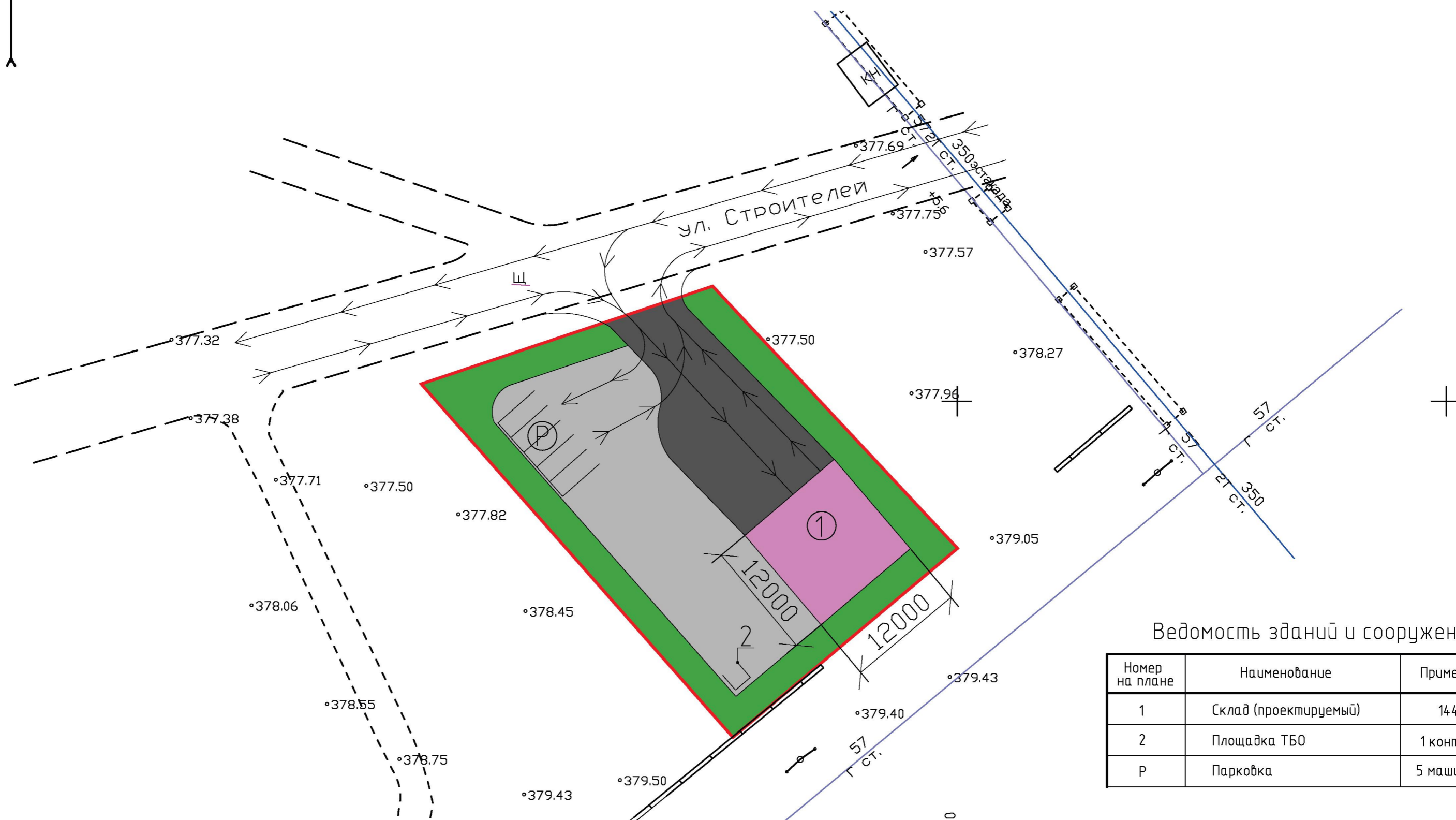
Условные обозначения

- — граница проектируемого земельного участка
- - - — надземный газопровод (сущ.)
- — теплотрасса (сущ.)
- - - — электрические сети (проект.)
- — точка подключения к ЛЕП

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

003-00-00-2024 ПП и МТ					
Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Строителей, в 17 метрах на юг от дома 13, строение 5.					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Попов С.Д.				
ГИП	Попов Д.Г.				
Руковод.	Попов Д.Г.				
Проект планировки и проект межевания территории с целью образования земельного участка для строительства склада.					Стадия
План сетей инженерно-технического обеспечения М1:400					Лист
ИП Попов Д.Г.					Листов

Схема движения транспортных средств М1:400



Ведомость зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Склад (проектируемый)	144 м ²
2	Площадка ТБО	1 контейнер
Р	Парковка	5 машиномест

Условные обозначения

- — граница проектируемого земельного участка
- — надземный газопровод (сущ.)
- — теплотрасса (сущ.)
- $\Rightarrow \Rightarrow$ — пути движения транспортных средств

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

003-00-00-2024 ПП и МТ					
Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Строителей, в 17 метрах на юг от дома 13, строение 5.					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Попов С.Д.				
ГИП	Попов Д.Г.				
Руковод.	Попов Д.Г.				
Проект планировки и проект межевания территории с целью образования земельного участка для строительства склада.					Стадия
					Лист
					Листов
Схема движения транспортных средств М1:400					ИП Попов Д.Г.